

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu pokrycia dachu budynku Ćwiklińskiej 9 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach

### **I. 1. Określenie zakresu robót:**

#### **- Budynek przy ul. M. Ćwiklińskiej 9**

Wykonanie remontu 1 000 m<sup>2</sup> pokrycia dachu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu rzeczowego w momencie przekazywania frontu robót lub w czasie realizacji robót.

Oferenci winni zapoznać się z zakresem i warunkami wykonania robót w terenie oraz dokonać oszacowania i odpowiednich przedmiarów celem określenia oferowanej ceny realizacji robót.

### **I.2. Określenie technologii wykonania;**

- wycięcie pęcherzy około 200 m<sup>2</sup> na połaci dachu i ogniomurach
- rozpięcie instalacji odgromowej
- naprawa, wyklejenie i wyrównanie powierzchni
- wykonanie koryt – wyrównanie i wyklejenie, wykonanie spadków
- pokrycie dachu, koryt i ogniomurów papą termozgrzewalną minimum 5,2 mm
- obróbka wyłazów i odpowietrzników
- przywrócenie instalacji odgromowej – łączenia i naciągi
- utylizacja papy
- sprzątnięcie i wywiezienie odpadów z demontażu na wysypisko

Termin wykonania od: 08.07.2024r. do 30.09.2024r.

Uprawniony do kontaktów z oferentami – Wiesław Wrzecień w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>  
tel. 41 331-13-57 w 24 , 508688309; Jacek Snopek - 734489699

## **II. Warunki przystąpienia do przetargu i wymagania dotyczące oferty.**

A) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci którzy:

1. Złożą pisemne oświadczenie, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1, art., 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U.z 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

- Dołączą spis podobnych prac wykonanych wraz z referencjami od zamawiających, na zlecenie których wykonywano te prace.

2. Dołączą listę osób do kierowania i nadzorowania robotami z udokumentowaniem ich kwalifikacji zawodowych – uprawnienia i wpis do właściwej Izby Inżynierów.

3. Złożą oświadczenie, że przyjmują warunki określone w SIWZ.

B) Stwierdzenie przez Zamawiającego faktu podania przez oferenta nieprawdziwych informacji istotnych dla prawidłowego postępowania spowoduje wykluczenie oferty z przetargu.

### **III. Oferta winna spełniać następujące warunki.**

1. Oferta winna zawierać dowód wpłaty wadium.
2. Załącznik nr 1
3. Załącznik nr 2
4. Zawierać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej.
5. Zawierać aktualne zaświadczenie stwierdzające, że na ofercie nie ciąży żadne zobowiązania podatkowe wobec Urzędu Skarbowego i ZUS-u.
6. Wykonawca złoży kosztorys ofertowy – opcjonalnie ofertę cenową na poszczególne prace
7. Oferta winna obejmować całość zamówienia.
8. Oferta winna zawierać termin wykonania zadania.
9. Deklarowany okres płatności nie krótszy niż 30 dni.
10. Oferta winna zawierać okres gwarancji.
11. Oferta winna zawierać cenę brutto dla każdej lokalizacji i dla całego zadania.
12. Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.
13. Dokumenty oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
14. Dodatkowa informacja oferenta mogąca mieć wpływ na atrakcyjność oferty (np. wykaz posiadanego sprzętu, urządzeń, które zostaną użyte do wykonania zadania przetargowego itp.).
15. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
16. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
17. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Prosimy o ułożenie w/w dokumentów w kolejności jak wyżej.

### **IV. Składanie ofert.**

1. Ofertę na Załączniku Nr 1 należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Słoneczne Wzgórze"**  
**w Kielcach, ul Orzeszkowej 4**  
**Remont pokrycia dachu Ćwiklińskiej 9**

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2 w terminie do dnia 02.07.2024r. do godz. 8<sup>30</sup>
3. Odstępstwo od wzoru oferty spowoduje to, że oferta będzie nieważna.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie będą odsyłane bez otwierania

## V. Wadium.

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 5 000,00 zł. w terminie do dnia 02.07.2024r. do godz. 8<sup>30</sup> na konto Spółdzielni: PKO I O/Kielce 12 1020 2629 0000 9102 0009 8053.
2. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
3. Wykonawca, którego ofertę wybrano pozostawia wadium lub wpłaca w dniu podpisania umowy kaucję gwarancyjną w wysokości 5 000,00 zł., która zostanie zwolniona do wypłaty na zasadach określonych w umowie.
4. Wybrany oferent traci wadium, jeżeli:
  - a) odmówi podpisania umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, o treści zaproponowanej przez Zamawiającego,
  - b) przedstawi nieprawdziwe dane,
  - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta,
  - d) nie wniesie należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy
5. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
  - a) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta.
  - b) wycofania oferty przed terminem do składania ofert.
  - c) wykluczenia oferty z postępowania.
  - d) uznania oferty za nieważną i odrzucenia jej.

## VI. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.07.2024r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert, otrzymują jedynie informację o nazwie i adresie Wykonawców biorących udział w przetargu.
3. Przy wyborze oferty kryterium oceny oferty jest cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji ceny z oferentami przed ostatecznym rozstrzygnięciem przetargu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta jak i uznania, że przetarg nie dał rezultatów, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz odwołania przetargu bez podania przyczyny.

## VII. Umowa

1. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Strony zobowiązane są do podpisania niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na warunkach określonych w SIWZ.
3. W razie nie podpisania umowy w terminie 7 dni z winy Oferenta, zamawiający może dokonać wyboru innej oferty biorącej udział w przetargu.

Załączniki :

1. oferta – Zał. nr 1
2. projekt umowy – Zał. nr 2

Cena specyfikacji 10,00 zł. brutto

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"SŁONECZNE WZGÓRZE"  
25-435 Kielce, ul. Orzeszkowej 4  
tel. (041) 331-13-57, 331-16-26, fax 331-92-28  
NIP 657.11.45.722

PREZES ZARZĄDU

Marcin Dobrowolski

CZŁONEK ZARZĄDU

Jacek Szneppek